BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1. LAKÓTERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
FL	O	001	0,5	30	4,5	40	min.15	O	18-	40-	800-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Keleti utca
FL	O	002	0,5	30	4,5	40	min.15	O	20-	50-	1000-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Keleti utca
FL	O	003	0,5	30	4,5	40	min.15	O	25-	50-	1300-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Keleti utca
FL	O	004	0,5	30	4,5	40	min.10	O	20-	50-	1000-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Nyugati utca
FL	SZ	005	0,5	30	4,5	40	min.10	SZ	30-	16-	500-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Nyugati utca
FL	O	006	0,5	30	4,5	40	min.10	O	25-	50-	1300-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Nyugati utca
FL	SZ	007	0,5	10	4,5	50	min.10	SZ	---	---	---	telekalakításhoz NYD-KTVF hozzájárulás	100	---	áttört	2	Külterületi lakóövezet
FL	SZ	008	0,5	30	4,5	40	min. 2	SZ	30-	16-	500-	telekalakításhoz KÖH hozzájárulás	100	---	áttört	2	Keleti utca

2. VEGYES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
TV	SZ	001	1,5	40	4,5 (6,0)	20	0, új ép. esetén 15	SZ	---	---	500-	állattartási tilalom, telekal. KÖH hozzáj.	100	---	tömör vagy áttört	2	Polgármesteri Hivatal, Kultúrház

3. GAZDASÁGI TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
KSZG	SZ	001	1,0	30	4,5 (6,0)	30	min. 10	SZ	---	---	2000-	funkciókorlátozás, önk. elővásárlási jog	100	telekalakítás, út, közmű, véderdő	tömör vagy áttört	4	tervezett kereskedelmi és szolgáltató terület

4. ÜDÜLŐTERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
ÜÜ	SZ	001	1,0	20	4,5	50	min. 10	SZ	---	---	1000-	funkciókorlátozás, telekal. KÖH hozzáj.	100	---	áttört	1	jelenlegi ill. tervezett üdülőterület

5. KÜLÖNLEGES TERÜLET

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb szabályozások					Megjegyzés
Ter.felh. jele	Beépítés módja	Övezet száma	Szintterület-sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Mélység min.(m)	Terület min.-max.(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Kerítés	Zaj-védelem	
KÜ	SZ	001	0,6	20	4,5	50	min. 10	---	---	---	---	síremlék max. 3,0 m, telekal. KÖH hozzáj.	100	---	tömör vagy áttört	1	temető
KÜ	SZ	002	1,0	30	4,5 (6,0)	50	---	---	---	---	---	funkciókorlátozás	100	---	áttört	4	szennyvíztisztító